

УТВЕРЖДЕН
Постановлением Кабинета Министров
Республики Татарстан
от « ____ » _____ 2025г. № ____




ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,
ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

«РЕКОНСТРУКЦИЯ ВЛ-35КВ АЛЬМЕТЬЕВСК – БИГАШЕВО 1, 2 ЦЕПЬ С
РЕКОНСТРУКЦИЕЙ ВЛ-35КВ БИГАШЕВО – ПОТАШНЫЕ ПОЛЯНЫ 1, 2
ЦЕПЬ, ПС-35КВ БИГАШЕВО, ПС-35КВ ПОТАШНЫЕ ПОЛЯНЫ»

Том 3

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

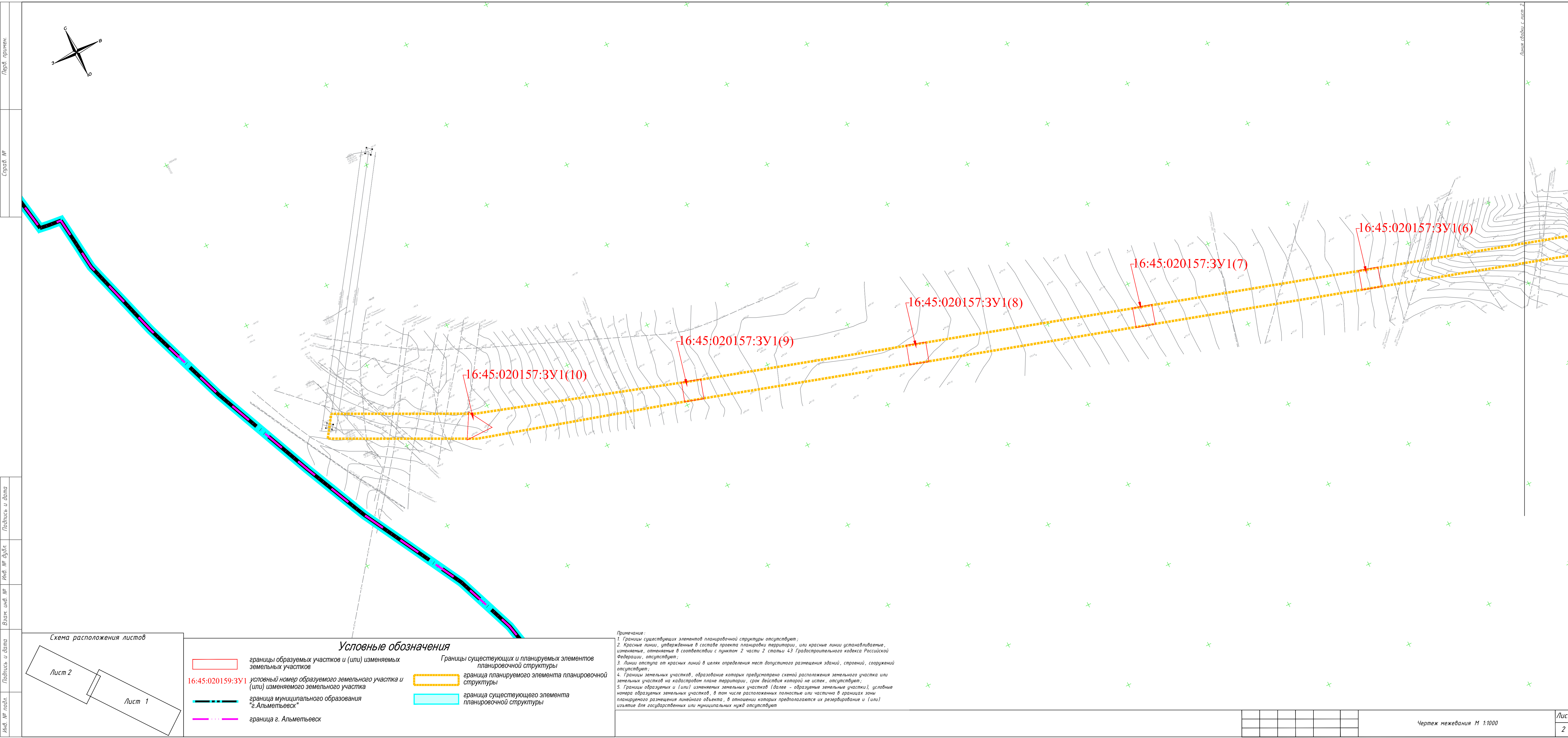
№ тома	Обозначение	Наименование
Проект планировки территории		
1	ППТ/ОЧ	Том 1. Основная часть проекта планировки территории
	ППТ/ОЧ/Р1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»
	ППТ/ОЧ/Р2	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»
2	ППТ/МО	Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории
	ППТ/МО/Р3	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»
	ППТ/МО/Р4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»
2.1.	ППТ/МО	Том 2.1. Материалы по обоснованию проекта планировки территории
		«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Исходные данные»
Проект межевания территории		
3	ПМТ/ОЧ	Том 3. Основная часть проекта межевания территории
	ПМТ/ОЧ/Р1	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»
	ПМТ/ОЧ/Р2	Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»
4	ПМТ/МО	Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории
	ПМТ/МО/Р3	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»
	ПМТ/МО/Р4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»

Взам. инв. №	Подпись и дата								
Инв. № подл.							ПМТ/ОЧ		
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
	ГИП	Бурсаков			07.25				
	Н. Контр.	Стешин			07.25				
	Разраб.	Суфьянова			07.25				
Состав проекта							Стадия	Лист	Листов
							ППТ	1	1
							ООО «Геоконсалтинг»		

СОДЕРЖАНИЕ

Том 3. Основная часть проекта межевания территории

<i>Обозначение</i>	<i>Наименование</i>	<i>Лист , ст р.</i>
ПМТ/ОЧ/Р1	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»	
	1. Чертеж межевания территории	Лист 1, 4
ПМТ/ОЧ/Р2	Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
	1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования, сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель	5
	2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	6
	3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	6
	4. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества	7
	5. Вид разрешенного использования существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории	9



1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования, сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель								
№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	Кадастровый номер единого землепользования, в состав которого входит исходный обособленный земельный участок	Площадь образуемого земельного участка, м²	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
1	16:45:020159:3У1(1)	-	-	105	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	Образуемый земельный участок не относится к территориям общего пользования	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
2	16:45:020159:3У1(2)			120				
3	16:45:020157:3У1(1)	-	-	120	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	Образуемый земельный участок не относится к территориям общего пользования	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
4	16:45:020157:3У1(2)			105				
5	16:45:020157:3У1(3)			105				
6	16:45:020157:3У1(4)			105				
7	16:45:020157:3У1(5)			105				
8	16:45:020157:3У1(6)			120				
9	16:45:020157:3У1(7)			120				
10	16:45:020157:3У1(8)			120				
11	16:45:020157:3У1(9)			120				
12	16:45:020157:3У1(10)			105				

Примечание:

- Номера характерных точек образуемых земельных участков представлены в пункте 2 раздела 2 проекта межевания территории;
- Местоположение границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков, сведения о целевом назначении лесов, виде (видах) разрешенного использования лесного участка, количественных и качественных характеристиках лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов отсутствуют, в связи с отсутствием земель государственного лесного фонда в границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории;
- Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества отсутствуют, в связи с отсутствием земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества представлен в пункте 4 раздела 2 проекта межевания территории.

6

1. Номера характерных точек образуемых земельных участков представлены в пункте 2 раздела 2 проекта межевания территории;
2. Местоположение границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков, сведения о целевом назначении лесов, виде (видах) разрешенного использования лесного участка, количественных и качественных характеристиках лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов отсутствуют, в связи с отсутствием земель государственного лесного фонда в границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории;
3. Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества отсутствуют, в связи с отсутствием земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
4. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества представлен в пункте 4 раздела 2 проекта межевания территории.

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Номер характерной точки	Координаты (МСК16-2)	
	X	Y
16:45:020159:3Y1(1)		
1	379586,09	2319376,20
2	379599,58	2319383,97
3	379586,09	2319391,78
1	379586,09	2319376,20
16:45:020159:3Y1(2)		
1	379725,88	2319287,10
2	379717,25	2319293,72
3	379710,55	2319284,99
4	379719,18	2319278,37
1	379725,88	2319287,10
16:45:020157:3Y1(1)		
1	379903,54	2319150,42
2	379894,91	2319157,04
3	379888,21	2319148,32
4	379896,84	2319141,70
1	379903,54	2319150,42
16:45:020157:3Y1(2)		
1	379979,45	2319073,89
2	379992,94	2319081,67
3	379979,45	2319089,47
1	379979,45	2319073,89
16:45:020157:3Y1(3)		
1	380031,77	2318936,64
2	380045,26	2318944,42
3	380031,77	2318952,22
1	380031,77	2318936,64
16:45:020157:3Y1(4)		
1	380002,27	2318825,66
2	380015,76	2318833,44
3	380002,27	2318841,24
1	380002,27	2318825,66
16:45:020157:3Y1(5)		

Номер характерной точки	Координаты (МСК16-2)	
	X	Y
1	380042,46	2318657,88
2	380055,95	2318665,66
3	380042,46	2318673,46
1	380042,46	2318657,88
16:45:020157:3Y1(6)		
1	380098,89	2318518,52
2	380095,79	2318528,94
3	380085,24	2318525,82
4	380088,34	2318515,39
1	380098,89	2318518,52
16:45:020157:3Y1(7)		
1	380136,80	2318396,35
2	380133,72	2318406,78
3	380123,17	2318403,67
4	380126,25	2318393,23
1	380136,80	2318396,35
16:45:020157:3Y1(8)		
1	380174,93	2318274,32
2	380171,60	2318284,67
3	380161,12	2318281,32
4	380164,45	2318270,96
1	380174,93	2318274,32
16:45:020157:3Y1(9)		
1	380212,82	2318152,75
2	380209,54	2318163,13
3	380199,05	2318159,82
4	380202,32	2318149,45
1	380212,82	2318152,75
16:45:020157:3Y1(10)		
1	380237,83	2318031,42
2	380251,32	2318039,20
3	380237,83	2318047,01
1	380237,83	2318031,42

**3. Сведения о границах территории, применительно к которой
осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие
перечень координат характерных точек таких границ в системе
координат, используемой для ведения Единого государственного
реестра недвижимости**

Номер характерной точки	Координаты (МСК16-2)	
	X	Y
1	379586,09	2319376,20
2	379599,58	2319383,97
3	379586,09	2319391,78
1	379586,09	2319376,20
1	379725,88	2319287,10
2	379717,25	2319293,72
3	379710,55	2319284,99
4	379719,18	2319278,37
1	379725,88	2319287,10
1	379903,54	2319150,42
2	379894,91	2319157,04
3	379888,21	2319148,32
4	379896,84	2319141,70
1	379903,54	2319150,42
1	379979,45	2319073,89
2	379992,94	2319081,67
3	379979,45	2319089,47
1	379979,45	2319073,89
1	380031,77	2318936,64
2	380045,26	2318944,42
3	380031,77	2318952,22
1	380031,77	2318936,64
1	380002,27	2318825,66
2	380015,76	2318833,44
3	380002,27	2318841,24
1	380002,27	2318825,66
1	380042,46	2318657,88

Номер характерной точки	Координаты (МСК16-2)	
	X	Y
2	380055,95	2318665,66
3	380042,46	2318673,46
1	380042,46	2318657,88
1	380098,89	2318518,52
2	380095,79	2318528,94
3	380085,24	2318525,82
4	380088,34	2318515,39
1	380098,89	2318518,52
1	380136,80	2318396,35
2	380133,72	2318406,78
3	380123,17	2318403,67
4	380126,25	2318393,23
1	380136,80	2318396,35
1	380174,93	2318274,32
2	380171,60	2318284,67
3	380161,12	2318281,32
4	380164,45	2318270,96
1	380174,93	2318274,32
1	380212,82	2318152,75
2	380209,54	2318163,13
3	380199,05	2318159,82
4	380202,32	2318149,45
1	380212,82	2318152,75
1	380237,83	2318031,42
2	380251,32	2318039,20
3	380237,83	2318047,01
1	380237,83	2318031,42

**4. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков,
на которых линейный объект может быть размещен на условиях
сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание
местоположения, перечень и адреса расположенных на таких
земельных участках объектов недвижимого имущества**

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Кадастровый номер единого землепользования, в состав которого входит существующий земельный участок	Адрес существующего земельного участка	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества	Адрес объекта недвижимого имущества
1	16:45:000000:7459	-	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, МО "город Альметьевск", г Альметьевск	16:07:000000:7110	Российская Федерация, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный
				16:45:030108:211	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, г Альметьевск, ул Шоссейная
				16:00:000000:68731	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район
2	16:45:020159:37	-	Республика Татарстан, р-н. Альметьевский, г. Альметьевск	-	-
3	16:45:020157:52	-	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, г Альметьевск	-	-
4	16:45:000000:7461	-	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, МО "г Альметьевск", г Альметьевск	16:07:000000:7110	Российская Федерация, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный
				16:07:000000:7239	Республика Татарстан, р-н Альметьевский муниципальный
				16:00:000000:69188	Российская Федерация, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, земли Альметьевского лесхоза
				16:00:000000:69189	Российская Федерация, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, земли Альметьевского лесхоза
5	16:45:020157:346	16:45:000000:421	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, г Альметьевск	-	-

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Кадастровый номер единого землепользования, в состав которого входит существующий земельный участок	Адрес существующего земельного участка	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества	Адрес объекта недвижимого имущества
6	16:45:020157:340	16:45:000000:421	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, г Альметьевск	-	-

**5. Вид разрешенного использования существующих земельных участков,
занятых линейными объектами и объектами капитального
строительства, входящими в состав линейных объектов, в
соответствии с проектом планировки территории**

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Кадастровый номер единого землепользования, в состав которого входит существующий земельный участок	Вид разрешенного использования
1	16:45:000000:7459	-	Для размещения опор линии электропередачи ВЛ 35-110
2	16:45:020159:37	-	автодорога
3	16:45:020157:52	-	Полевая автодорога от скв.27039 до скв.16431
4	16:45:000000:7461	-	Для размещения опор линии электропередачи ВЛ 35-110
5	16:45:020157:346	16:45:000000:421	ВЛ-6 кВ, фидер 48-15
6	16:45:020157:340	16:45:000000:421	ВЛ-6 кВ, фидер 48-15